

Z á p i s
z jednání členské schůze družstva
OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo
konané dne 28.05.2026 v Praze

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

a) Obchodní firma a sídlo společnosti:

OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo, IČO: 261 98 592
se sídlem Otradovická 728/5, MČ Praha 12 - Kamýk, 142 00 Praha 4

b) Místo a doba konání členské schůze:

Členská schůze družstva se konala dne 28.05.2026 v Praze, v prostorách provozovny Jídelna NOVODVORKA, Novodvorská 1062/12, Praha 4 a její jednání bylo zahájeno v 18,15 hodin.

c) Jména předsedajícího a zapisovatele členské schůze

předsedající: p. Vrkota zapisovatel: p. Křeček

d) Program jednání členské schůze:

1. Zahájení, volba orgánů členské schůze, schválení programu schůze
2. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2025
3. Zpráva kontrolní komise družstva
4. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2025
5. Návrh investičních záměrů pro další období
6. Různé, diskuse
7. Závěr, schválení usnesení členské schůze

K bodu 1.) Jednání členské schůze zahájil předseda představenstva Jan Vrkota, který přivítal přítomné a konstatoval, že k okamžiku zahájení jednání je přítomno 74 členů družstva a členská schůze je usnášeníschopná.

Konstatoval, že připomínky k navrženému programu schůze nebyly vzneseny, dále tedy bude postupováno dle navrženého programu: Hlasováno o schválení programu členské schůze dle pozvánky:

přítomno 74 členů, pro 74 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh předloženého programu jednání členské schůze byl schválen.

Návrh pracovních orgánů schůze (návrh představenstva doplněný dle návrhu členů):

Volební a mandátová komise: pí. Vaňková, p. Dvořák, pí. Machová, p. Quaiser

Návrhová komise: p. Samek, p. Drahovzal; Zapisovatel: p. Křeček; Předsedající: p. Vrkota

Hlasováno o složení pracovních orgánů schůze dle návrhu:

přítomno 74 členů, pro 74 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Složení pracovních orgánů členské schůze bylo schváleno, členové byli zvoleni.

Dále postupováno dle schváleného programu jednání.

K bodu 2.) Výroční zprávu o činnosti družstva v roce 2025 přednesl p. Vrkota. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Zprávu představenstva o hospodaření družstva přednesla pí. Blomannová, detailně seznámila s výsledky hospodaření družstva a účetní uzávěrkou za rok 2025. Účetní uzávěrka byla zpracována správcovskou firmou ProDům v zákonném termínu, daňové přiznání bylo řádně předloženo finančnímu úřadu a daňová povinnost uhrazena. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Hlasováno o schválení zprávy:

přítomno 74 členů, pro 74 členů, proti 0 členů, zdržel se 0 člen.

Zpráva o činnosti a hospodaření družstva v roce 2025 byla schválena.

K bodu 3.) Zprávu kontrolní komise družstva přednesla pí. Šlehoferová. Přítomně detailně seznámila s prací kontrolní komise a s jednotlivými údaji k hospodaření družstva. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Členská schůze vzala předloženou zprávu kontrolní komise na vědomí.

K bodu 4.) Na základě rozboru výsledku hospodaření předložil p. Vrkota návrh na schválení účetní uzávěrky družstva za rok 2025.

Hlasováno o schválení účetní závěrky:

Přítomno 74 členů, pro 74 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Řádná účetní uzávěrka družstva za rok 2025 byla schválena.

K bodu 5.) Předsedající přednesl návrhy investičních záměrů pro další období:

2x ročně generální úklid

umytí a odřasení fasády + bariery proti holubům na střechu

rekonstrukce úklidových místností v 726, 727 a 728

přistavení kontejneru na odvoz věcí odložených po chodbách, sklepích aj.

zavedení digitalizace pro vzájemnou komunikaci členové – představenstvo

oprava hromosvodu na základě revizní zprávy

Hlasováno o investičních akcích na další období.

Přítomno 74 členů, pro 74 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Členská schůze schválila předložené návrhy k realizaci.

K bodu 6.) Do doby zahájení členské schůze nebyly předloženy k projednání žádné písemné diskusní náměty. V rámci tohoto bodu jednání diskutována

Možnost řešit havarijní situace přes pojišťovnu, a ne přes Bytoservis

Nesouhlas s možností zasíťování všech balkónů, jako ochrana proti holubům

Další náměty a připomínky nebyly navrženy, diskuse byla ukončena.

K bodu 7.) Návrhová komise předložila ke schválení následující návrh usnesení z jednání členské schůze:

1) Členská schůze schválila výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2025.

2) Členská schůze vzala na vědomí zprávu kontrolní komise družstva.

3) Členská schůze schválila účetní závěrku družstva za rok 2025.

4) Členská schůze schválila realizaci navržených investičních záměrů pro další období.

5) Členská schůze schválila usnesení z jednání a ukládá představenstvu družstva založit do sbírky listin obchodního rejstříku příslušné doklady.

Hlasováno o schválení usnesení členské schůze:

Přítomno 74 členů, pro 74 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh usnesení z jednání členské schůze byl schválen.

V průběhu jednání nepožádal žádný z přítomných o zapsání protestu do zápisu z jednání členské schůze.

Projednáním schváleného programu byla členská schůze ukončena v 19,10 hodin.

Zapsal: p. Křeček

Schválil: Jan Vrkota

Praha, 28.05.2026