

OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo

Otradovická 728/5, MČ Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 261 98 592

Zpráva o činnosti představenstva BD Otradovická 2000

Představenstvo BD se za uplynulý rok od konání poslední členské schůze v roce 2025 staralo zejména o plynulý chod družstva. Mezi standardní práce představenstva patří právní, ekonomická agenda, evidence plateb včetně případné vymahatelnosti pohledávek. Důležité je sledování často se měnící legislativy a je nutné pružně reagovat na jednotlivé změny. Velmi rozsáhlá je agenda technické správy domu související s údržbou budovy, úklidem a s pravidelnými revizemi a investičními akcemi

Představenstvo se schází pravidelně každé úterý od 18.30 do 19,30 hod, pro veřejnost je kancelář přístupná také v tento den v čase od 18,30 do 19,00. Pokud je potřeba schází se užší část představenstva i v mimořádných termínech a na zásadních poradách.

V rámci pravidelných schůzí představenstva se projednávají všechny došlé žádosti, stížnosti a konají se potřebné kroky k řádnému spravování družstevního majetku. Z každého jednání představenstva je veden ruční zápis, který je k nahlédnutí v kanceláři družstva. Veškeré informace, sdělení jsou zveřejňovány na informační desce v každém vchodu a na webových stránkách družstva www.otradovicka2000.cz.

Představenstvo má smluvně zajištěnou pravidelnou údržbu výtahů s firmou Bříza, máme smlouvu s Profitherm na odečty bytových měřičů tepla a vody. Kontroly a výměny čidel a žárovek na chodbách si vyměňují členové představenstva, kteří na to mají kvalifikaci. Je prováděna údržba a kontrola přístupového systému, domovních telefonů a kamerového systému firmou p. Jindry.

S firmou Bytoservis je smlouva na 24 hodin denně na odstranění havárií, oprav.

V roce 2025 probíhaly v domě většinou opravy a výměny v rámci havárií či nefunkčnosti zařízení jako je opravy a údržba vstupních dveří, zvonků přístupového systému.

V roce 2025 byly poprvé provedeny odečty měření tepla dálkovým přenosem a letos byla provedena výměna vodoměrů s dálkovým přenosem.

Představenstvo v rámci zákonné povinnosti dle vyhlášky č.38/2022 Sb zajistilo kontrolu systému vytápění včetně vystavení protokolu, je zpracována a digitalizována stavební dokumentace a dokumentace topné soustavy. V roce 2025 byla provedena výměna termostatických ventilů a hlavic ve všech bytech a nebytových prostorách.

Byly předána podklady k zajištění nového energetického štítku budovy, který byl začátkem roku 2026 vytvořen a předán s platností na 10let. Na podzim 2025 byl proveden generální úklid domu včetně nebytových prostor.

Představenstvo pravidelně zajišťuje periodické revize hromosvodů, elektrických rozvodů, plynu a požární kontroly.

kontakt (představenstvo): 724 681 731

banka: ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Na Pankráci 310, č.ú.: 476467263/0300

obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd. Dr., vložka č. 4945

OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo

Otradovická 728/5, MČ Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 261 98 592

Povedlo se sehnat bankovní společnosti kam by se dali ukládat finanční prostředky, tak aby nebyla ohrožen případný krach některé z bank a naše finance byl zajištěny, jde o KB, MONETA a CSOB.

Představenstvo také žádá družstevníky, aby sledovali webové stránky, kde se ukládají všechny potřebné informace, včetně termínů. Na základě požadavků z minulé schůze představenstvo informuje o postupném zavádění digitalizace pro vzájemnou komunikaci zatím formou mailů, je připraven koncept kde se v dalších krocích bude provádět správa všech podnětů na jednom místě, to je jeden navrhovaných realizačních akcí.

Další investice navrhujeme umytí a odřasení fasády po celém domě a na střešní ochozy umístit bariery proti holubům, tady je již jednáno s firmou o realizaci. V rámci zjištěné skutečnosti při revizi hromosvodů budeme muset zlepšit hromosvodnou soustavu, zejména zaústění do země, kde naměřené hodnoty neodpovídají normě, je to na 5 svodech z 12.

Do budoucích měsíců Vám představenstvo přeje klidné dny a věříme, že v roce 2027 se znovu všichni sejdem na řádné členské schůzi družstva.

Za BD Otradovická 2000

V Praze 19.5.2026

Vrkota Jan

kontakt (představenstvo): 724 681 731
banka: ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Na Pankráci 310, č.ú.: 476467263/0300
obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd. Dr., vložka č. 4945