

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2025

1) Obecné údaje:

Datum zápisu: 6. září 2000
Spisová značka: Dr 4945 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo
Sídlo: Otradovická 728/5, Kamýk, 142 00 Praha 4
Identifikační číslo: 26198592
Právní forma: Družstvo
Předmět činnosti: zajišťování bytových potřeb členů družstva
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo :

předseda představenstva:

JAN VRKOTA , dat. nar. 16. února 1961
Otradovická 729/7, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 4. června 2024
Den vzniku členství: 28. května 2024

místopředseda představenstva:

MARTIN KŘEČEK , dat. nar. 7. dubna 1990
Otradovická 728/5, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 4. června 2024
Den vzniku členství: 28. května 2024

člen představenstva:

JAROSLAV DVOŘÁK , dat. nar. 29. listopadu 1939
Otradovická 729/7, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 28. května 2024
Den vzniku členství: 28. května 2024

člen představenstva:

MILENA MACHOVÁ , dat. nar. 11. dubna 1953
Otradovická 728/5, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 28. května 2024
Den vzniku členství: 28. května 2024

člen představenstva:

EVA BLOMANNOVÁ , dat. nar. 22. prosince 1952
Otradovická 727/3, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 28. května 2024
Den vzniku členství: 28. května 2024

člen představenstva:

PAVEL DRAHOVZAL , dat. nar. 4. září 1952
Otradovická 727/3, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 28. května 2024
Den vzniku členství: 28. května 2024

člen představenstva:

JITKA PALÁNEK POPOVÁ , dat. nar. 7. září 1970

Otradovická 726/1, Kamýk, 142 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 28. května 2024

Den vzniku členství: 28. května 2024

člen představenstva:

PAVEL QUAISER , dat. nar. 8. září 1958

Otradovická 726/1, Kamýk, 142 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 28. května 2024

Den vzniku členství: 28. května 2024

člen představenstva:

MARIE VAŇKOVÁ , dat. nar. 6. srpna 1985

Rabyňská 738/16, Kamýk, 142 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 28. května 2024

Den vzniku členství: 28. května 2024

2) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách:

a) Použité účetní metody:

- družstvo používá zálohový způsob účtování nájemného od členů družstva v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 17 bod. 3.2.3. Zálohové nájemné tvoří krátkodobou zálohu na krytí nákladů běžného roku (správa a opravy domu) a dlouhodobou zálohu na krytí budoucích nákladů (opravy a technické zhodnocení domu). Způsob rozdělení zálohy na nájemné na krátkodobou a dlouhodobou zálohu určuje vnitřní účetní předpis a jeho výpočet se provádí k poslednímu dni účetního období. Zůstatek krátkodobé zálohy se na konci účetního období převádí do dlouhodobé zálohy. Zůstatek dlouhodobé zálohy se každoročně nevyúčtovává a převádí se do dalšího účetního období.
- služby spojené s nájmem bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli.

b) Způsob oceňování:

- hmotný a nehmotný majetek a nakoupené zásoby se oceňují pořizovací cenou
- bezúplatně nabytý hmotný majetek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou
- hmotný a nehmotný majetek a zásoby ve vlastní režii účetní jednotka nevytváří

c) Způsob odpisování:

- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se nemusí odpisovat v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., § 56 odst. 7, pokud neslouží k podnikání
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

3) Doplňující informace:

- a) Odměny členům statutárních orgánů: 0 Kč
- b) Osobní náklady: 687150 Kč
- c) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
- d) Rezervy: ne
- e) Opravné položky: ne
- f) Dlouhodobé bankovní úvěry: ne
- g) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- h) Forma zajištění: žádná

V Praze dne 28.2.2026

.....
podpisový záznam