

## Zpráva o činnosti představenstva BD Otradovická 2000

Představenstvo je rádo, že již po druhé za sebou se scházíme na pravidelné členské schůzi a i tentokrát v kantýně restaurace Novodvorka.

Představenstvo BD se za uplynulý rok od konání poslední členské schůze v roce 2022 staralo zejména o plynulý chod družstva. Mezi standartní práce představenstva patří právní, ekonomická agenda, evidence plateb včetně případné vymahatelnosti pohledávek. Důležité je sledování často se měnící legislativy a je nutné pružně reagovat na jednotlivé změny. Velmi rozsáhlá je agenda technické správy domu související s údržbou budovy, úklidem a s pravidelnými revizemi.

Představenstvo se schází pravidelně každé úterý od 18.30 do 19,30 hod, pro veřejnost je kancelář přístupna také v tento den v čase od 18,30 do 19,00. Pokud je potřeba schází se užší část představenstva i v mimořádných termínech a na zásadních poradách.

V rámci pravidelných schůzí představenstva se projednávají všechny došlé žádosti, stížnosti a konají se potřebné kroky k řádnému spravování družstevního majetku. Z každého jednání představenstva je veden ruční zápis, který je k nahlédnutí v kanceláři družstva. Veškeré informace, sdělení jsou zveřejňovány na informační desce v každém vchodu a na webových stránkách družstva [www.otradovicka2000.cz](http://www.otradovicka2000.cz).

I v těchto těžkých dobách, zejména v oblasti shánění firem a společností k zajištění oprav či nových investic v našem domě se podařilo udržet a smluvně zajistit pravidelnou údržbu výtahů s firmou Bříza, zajistit odečty bytových měřičů tepla a vody s firmou Kerm, kontroly a výměny čidel a žárovek na chodbách domu s p. Leškem. Je prováděna údržba a kontrola přístupového systému do domu, opravy či výměna domovních telefonů.

V rámci právě velké poruchovosti DT jsme v loňském roce pořádali výběrové řízení na výměnu DT v digitálním dorozumivacím systému včetně výměny kabeláže, zvonkových tlačítek, vstupního panelu. Byly osloveny tři společnosti Rekmonta Praha, Schwazer Praha a p. Jindra. Rekmonta nabídku nepodala, Schwarzer dal cenu 621 727 Kč a Jindra 413 126 Kč. Na základě ceny, technické nabídky a zkušeností s p. Jindrou byla vybrána jeho nabídka. P. Jindra nám obstarává vstupní čipy a elektronické zavírání dveří.

Představenstvo také apeluje na družstevníky, aby sledovali nové webové stránky, kde se ukládají všechny potřebné informace.

V roce 2022 probíhaly v domě většinou opravy a výměny v rámci havárií či nefunkčnosti zařízení. V roce 2022 byla provedena oprava narušených či odpadlých podhledů v garsonkách bylo opraveno 22 balkónů. Představenstvo pravidelně zajišťuje periodické revize a to provází kontrolu hromosvodů, elektrických rozvodů, plynu a požární kontroly. V roce 2022 byla provedena pravidelná revize hromosvodů a požární kontroly, z které vyplynula potřeba opravy a výměny nouzových svítidel, to se provedlo koncem roku.

kontakt (představenstvo): 724 681 731

banka: ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Na Pankráci 310, č.ú.: 476467263/0300

obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd. Dr., vložka č. 4945

## **OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo**

Otradovická 728/5, MČ Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 261 98 592

---

Pro další období navrhujeme dokončit přerušené výběrové řízení na instalaci kamerového systému u vchodů jednotlivých domů, chceme během léta provizorně nainstalovat kamery do jednoho vchodu a z toho vyhodnotíme zda se bude realizovat ve všech vchodech v letošním roce proběhne výměna měření tepla a budou osazeny měření čidly s dálkovým přenosem.

Do budoucích měsíců Vám představenstvo přeje klidné dny a věříme, že v roce 2024 se znovu všichni sejdem na řádné členské schůzi družstva.

Za BD Otradovická 2000

V Praze 16.5.2023

Vrkota Jan



---

kontakt (představenstvo): 724 681 731  
banka: ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Na Pankráci 310, č.ú.: 476467263/0300  
obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd. Dr., vložka č. 4945