

## Zpráva o hospodaření družstva OTRADOVICKÁ 2000 za rok 2022

Z účetní závěrky vyplývá, že družstvo v roce 2022 hospodařilo s vyrovnaným hospodářským výsledkem, výnosy pokryly veškeré náklady .

Výnosy: 1 863 065,- Kč – jedná se o platby členů družstva, nájemné z bytů nečlenů, nájemné z nebytových prostor, poplatky za svolení k podnájmu a úroky z účtů

Náklady: 1 863 065,- Kč

Jedná se o výnosy a náklady, které byly zaúčtovány dle zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů a jsou podkladem pro daňové přiznání.

Od roku 2014 platí pravidlo, že za každé zdaňovací období je nutné rozdělit výnosy na zdaňované (nájem nečlenů družstva, nebytových prostor, poplatky za souhlas s podnájmem apod.) , a osvobozené výnosy (nájem družstevních bytů a nebytových prostor). S tím souvisí i změna uplatnění nákladů, které je nutno dle vypočítaného koeficientu rozdělit na daňově uznatelné a daňově neuznatelné. Po výpočtu, který provedla firma Prodům, vznikla za rok 2022 našemu družstvu povinnost zaplatit daň z příjmů právnických osob ve výši 77 520,- Kč. Tato daň byla v termínu uhrazena.

Zůstatek na běžném účtu k 1. 1. 2022 činil 5 380 734,-Kč, konečný zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2022 činil 8 558 448 ,- Kč.

V červnu 2022 byl přijat nový člen družstva s právem užívání bytu č. 23 v čp. 727. Tento byt byl uvolněn po úmrtí nájemce, který nebyl členem družstva. Nový člen družstva složil základní a další členský vklad ve výši 3 600 000,- Kč.

V dubnu 2020 byl založen termínovaný účet, na který byla vložena částka 3 000 000 Kč, Úroky z tohoto účtu činily za rok 2020 částku 29 803 za rok 2021 částku 14 378,- Kč, v roce 2022 částku 10 045. Tento účet byl k 14.12.2022 zrušen a založen nový spořicí účet s úrokovou sazbou 5,2% - Moneta Money bank

Od ledna 2023 byl u ČSOB zřízen termínovaný vklad s úrokovou sazbou 5,6%, na který byla vložena částka 3 000 000,- Kč z běžného účtu družstva.

Průběžně byly hrazeny platby fakturovaných služeb (vodné, stočné, náklady na ústřední vytápění, PDO, úklid, PRE osvětlení domu a výtahy)

V roce 2022 byly prováděny opravy bytového domu a hrazeny běžné provozní výdaje. Největšími položkami, které byly v roce 2022 hrazeny, jsou:

- opravy a údržba	620 879,-
- Prodům:	260 949 ,-
- dohody o provedení práce	566 520 ,- ( toho úklid 726-729 – 158 400,-)
- pojištění domu	70 336,-
- daň z nemovitosti	76 868,-
- právní pomoc, poradenství	53 400,-
- revize	48 309,-

V Praze dne 18. 5. 2023

Zpracovala: Eva Blomannová