

## Zpráva o činnosti představenstva BD Otradovická 2000

Představenstvo velmi kvituje, že letošní rok se již scházíme na pravidelné členské schůzi a nemusíme členskou schůzi konat systémem per rollam.

Představenstvo BD se za uplynulý rok od konání poslední členské schůze per rollam v roce 2021 staralo zejména o plynulý chod družstva, který zejména v covidové době byl v rámci právního rámce velmi důležitý, jelikož i v této době musí BD pracovat a dodržovat právní normy vůči státu. Mezi standardní práce představenstva patří právní, ekonomická agenda, evidence plateb včetně případné vymahatelnosti pohledávek. Důležité je sledování často se měnící legislativy a je nutné pružně reagovat na jednotlivé změny. Velmi rozsáhlá je agenda technické správy domu související s údržbou budovy, úklidem a s pravidelnými revizemi.

Představenstvo se schází pravidelně každé úterý od 18.30 do 19,30 hod, pro veřejnost je kancelář přístupná také v tento den v čase od 18,30 do 19,00. Pokud je potřeba schází se užší část představenstva i v mimořádných termínech.

V rámci pravidelných schůzí představenstva se projednávají všechny došlé žádosti, stížnosti a konají se potřebné kroky k řádnému spravování družstevního majetku. Z každého jednání představenstva je veden ruční zápis, který je k nahlédnutí v kanceláři družstva. Veškeré informace, sdělení jsou zveřejňovány na informační desce v každém vchodu a na webových stránkách družstva [www.otradovicka2000.cz](http://www.otradovicka2000.cz).

I v těchto těžkých dobách, zejména v oblasti shánění firem a společností k zajištění oprav či nových investic v našem domě se podařilo udržet a smluvně zajistit pravidelnou údržbu výtahů, -zajistit odečty bytových měřičů tepla a vody, kontroly a výměny čidel a žárovek na chodbách domu. Je prováděna -údržba a kontrola přístupového systému do domu, -opravy či výměna domovních telefonů. Představenstvo také nechalo zpracovat na nové platformě webové stránky, které jsou přehlednější a je lehčí vkládání informací na web.

V roce 2021 probíhaly v domě většinou opravy a výměny v rámci havárií či nefunkčnosti zařízení. Takto byly vyměněny staré svíslé dešťové svody, byla provedena u výtahů výměna frekvenčních měničů v 726 a 727. Na konci roku 2021 se podařilo domluvit se stavební firmou opravu narušených či odpadlých podhledů v garsonkách a na jaře 2022 se tato oprava povedla a bylo opraveno 22 balkónů. Představenstvo pravidelně zajišťuje periodické revize a to provází kontrolu hromosvodů, elektrických rozvodů, plynu a požární kontroly.

Pro další období navrhujeme dokončit přerušené výběrové řízení na instalaci kamerového systému ve všech čtyřech domech, doporučujeme zajistit výměnu domovních telefonů a zvonků pomocí digitálního dorozumívacího systému, ohrazení popelnic a v průběhu ukončení životnosti měření tepla a vody navrhujeme osadit tato měření čidly s dálkovým přenosem.

kontakt (představenstvo): 724 681 731

banka: ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Na Pankráci 310, č.ú.: 476467263/0300

obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd. Dr., vložka č. 4945

## **OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo**

Otradovická 728/5, MČ Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

**IČO: 261 98 592**

---

Představenstvo, také v květnu 2022 vypsalob nabídkové řízení na nového uchazeče za členu družstva s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu 727/23.

Do budoucích měsíců Vám představenstvo přeje klidné dny a věříme, že v roce 2023 se znovu všichni sejdeme na řádné členské schůzi družstva.

Za BD Otradovická 2000

V Praze 16.5.2022

Vrkota Jan

---

kontakt (představenstvo): 724 681 731

banka: ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Na Pankráci 310, č.ú.: 476467263/0300

obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd. Dr., vložka č. 4945