

## Zpráva o hospodaření družstva OTRADOVICKÁ 2000 za rok 2021

Z účetní závěrky vyplývá, že družstvo v roce 2021 hospodařilo s vyrovnaným hospodářským výsledkem, výnosy pokryly veškeré náklady

Výnosy: 1 892 969,- Kč – jedná se o platby členů družstva, nájemné z bytů nečlenů, nájemné z nebytových prostor, poplatky za svolení k podnájmu a úroky z BÚ  
Náklady: 1 892 969,- Kč

Jedná se o výnosy a náklady, které byly zaúčtovány dle zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů a jsou podkladem pro daňové přiznání.

Od roku 2014 platí pravidlo, že za každé zdaňovací období je nutné rozdělit výnosy na zdaňované (nájmy nečlenů družstva, nebytových prostor, poplatky za souhlas s podnájmem apod.) , a osvobozené výnosy (nájmy družstevních bytů a nebytových prostor). S tím souvisí i změna uplatnění nákladů, které je nutno dle vypočítaného koeficientu rozdělit na daňově uznatelné a daňově neuznatelné. Po výpočtu, který provedla firma Prodům, vznikla za rok 2021 našemu družstvu povinnost zaplatit daň z příjmů právnických osob ve výši 78 090,- Kč. Tato daň byla v termínu uhrazena. Zůstatek na běžném účtu k 1. 1. 2021 činil 5 636 358,-Kč, konečný zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2021 činil 5 380 734 ,- Kč.

V dubnu 2020 byl založen termínovaný účet, na který byla vložena částka 3 000 000 Kč, Úroky z tohoto účtu činily za rok 2021 částku 14 378,- Kč.

Průběžně byly hrazeny platby fakturovaných služeb (vodné, stočné, náklady na ústřední vytápění, PDO, úklid, PRE osvětlení domu a výtahy)

V roce 2021 byly prováděny opravy bytového domu a hrazeny běžné provozní výdaje. Největšími položkami, které byly v roce 2021 hrazeny, jsou:

- opravy a údržba	675 888,-
- Prodům:	252 026 ,-
- dohody o provedení práce	431 400 ,- ( toho úklid 726-729 – 110 000,-)
- pojištění domu	70 336,-
- daň z nemovitosti	76 868,-
- www,doména, SW	48 800,-
- revize	30 173,-

V Praze dne 23. 5. 2022

Zpracovala: Eva Blomannová

