

Z á p i s
z jednání členské schůze družstva
OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo
konané dne 16.06.2022 v Praze

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

a) Obchodní firma a sídlo společnosti:

OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo
se sídlem Otradovická 728/5, MČ Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

b) Místo a doba konání členské schůze:

Členská schůze družstva se konala dne 16.06.2022 v Praze, v prostorách provozovny Jídelna NOVODVORKA, Novodvorská 1062/12, Praha 4 a její jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin.

c) Jména předsedajícího a zapisovatelů členské schůze

předsedající: Jan Vrkota
zapisovatel: Pavel Drahovzal

d) Program jednání členské schůze:

1. Zahájení, schválení programu schůze, volba orgánů členské schůze
2. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2021
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení účetní závěrky r. 2021, rozhodnutí o hospodářském výsledku
5. Realizace odložených investičních záměrů – oprava domovních zvonků, instalace kamer ..
Návrh záměrů pro další období - ohrazení popelnic, údržba zeleně kolem objektu ..
6. Různé, diskuse
7. Závěr, schválení usnesení členské schůze

K bodu 1.) Jednání valné hromady zahájil předseda představenstva p.Vrkota, který přivítal přítomné a konstatoval, že k okamžiku zahájení schůze je přítomno 76 členů družstva a členská schůze je usnášeníschopná.

Konstatoval, že byla předložena připomínka k programu členské schůze ze strany p. Ing. Karla Kynčla a seznámil přítomné se zněním připomínky a s odpovědí představenstva navrhovatelů. Jelikož připomínka byla předána představenstvu až 12.6.2022, po uplynutí termínu 30.05.2022, stanoveného v pozvánce k předkládání návrhů na doplnění či úpravu programu schůze, nebude se program schůze měnit. Připomínka může být řešena v bodě 6. Různé, diskuse navrženého programu jednání.

Dále tedy bude postupováno dle navrženého programu a hlasováno o schválení programu členské schůze podle pozvánky:

přítomno 76 členů, pro 76 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh předloženého programu jednání členské schůze byl schválen.

Návrh pracovních orgánů schůze (návrh představenstva doplněný dle návrhu členů):

Volební a mandátová komise: Jitka Hovorková, Milena Machová

Návrhová komise: Pavel Drahovzal, Martin Křeček

Zapisovatel: Pavel Drahovzal

Předsedající: Jan Vrkota.

Hlasováno o složení pracovních orgánů schůze dle návrhu:

přítomno 76 členů, pro 73 členů, proti 0 členů, zdrželi se 3 členové.

Složení pracovních orgánů členské schůze bylo schváleno, členové byli zvoleni.

Dále postupováno dle schváleného programu jednání.

K bodu 2.) Výroční zprávu o činnosti družstva v roce 2021 přednesl p. Vrkota. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Členská schůze vzala předloženou zprávu představenstva na vědomí. Zprávu představenstva o hospodaření družstva přednesla Mgr. Eva Blomannová. Přítomné detailně seznámila s výsledky hospodaření družstva a účetní uzávěrkou za rok 2021. Účetní uzávěrka byla správcovskou firmou v zákonném termínu zpracována, daňové přiznání bylo řádně předloženo finančnímu úřadu a daňová povinnost uhrazena.

K bodu 3.) Zprávu kontrolní komise družstva přednesla Ing. Dana Šlehoferová, předsedkyně komise. Přítomné detailně seznámila s prací kontrolní komise a s jednotlivými údaji k hospodaření družstva. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Členská schůze vzala předloženou zprávu kontrolní komise na vědomí.

K bodu 4.) Na základě rozboru výsledku hospodaření předložila Mgr. Eva Blomannová návrh na schválení účetní uzávěrky družstva za rok 2021.

Hlasováno o schválení účetní závěrky a hospodářském výsledku přítomno 76 členů, pro 76 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Řádná účetní uzávěrka družstva za rok 2021 a hospodářský výsledek byly schváleny.

K bodu 5.) Předsedající p. Vrkota přednesl návrhy investičních záměrů pro další období: dříve odsouhlasené návrhy, tj. instalace kamerového systému pro zvýšení bezpečnosti v objektech BD, oprava domovních zvonků a ohrazení popelnic pro ochranu před vichřicemi a zabránění ukládání odpadu od cizích osob, které nebyly v uplynulém období vzhledem k pandemii COVID 19 realizovány, budou pokračovat;

k ohrazení popelnic: jednáno s MČ Praha 12, požadavek na projednání a odsouhlasení záměru členskou schůzí pro eliminaci následných připomínek obyvatel objektu, zpracován návrh umístění, představenstvo dle doporučení MČ Praha 12 oslovilo 3 zhotovitele, jednáno s reagujícím zhotovitelem fy Willinger, předložena orientační nabídková cena 100 000 na typ ohrazení korespondující s obdobnými typy v okolí, předpoklad participace MČ Praha 12 (stavební úpravy, administrativa, příspěvek)

nové návrhy:

- úprava zeleně kolem objektu – jednáno s MČ Praha 12, požadavek na předložení návrhu úprav (odstranění náletových a přestárých dřevin, úprava a doplnění stávající zeleně, okrasné záhony, harmonogram sekání trávy ..) a jeho projednání na členské schůzi pro eliminaci následných připomínek obyvatel objektu, realizace MČ Praha 12 po administrativním projednání v období vegetačního klidu 2022-23 dle výsledků projednání

Hlasování o investičních akcích na další období.

přítomno 76 členů, pro 76 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Členská schůze schválila předložené návrhy k realizaci.

K bodu 6.) Do doby zahájení schůze nebyly předloženy žádné písemné diskusní náměty, připomínky uvedené Ing. Kynčlem v písemném podnětu nebyly v diskusi uplatněny. V průběhu jednání členské schůze nebyly vneseny žádné další požadavky přítomných členů družstva k projednání. Další náměty a připomínky k tomuto bodu jednání nebyly z pléna navrženy a diskuse byla ukončena.

K bodu 7.) Návrhová komise předložila ke schválení následující návrh usnesení z jednání členské schůze:

1) Členská schůze vzala na vědomí výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2021 a zprávu kontrolní komise družstva.

2) Členská schůze schválila účetní závěrku družstva za rok 2021 a rozhodla o hospodářském výsledku.

- 3) Členská schůze schválila navržené investiční záměry pro další období.
- 4) Členská schůze schválila usnesení z jednání.

Hlasováno o schválení usnesení členské schůze:

přítomno 76 členů, pro 76 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh usnesení z jednání členské schůze byl schválen.

e) Rozhodnutí členské schůze

Jednotlivá rozhodnutí, včetně výsledků hlasování, jsou uvedena v bodě d) zápisu z jednání členské schůze.

f) Obsah protestu společníka nebo jednatelů, týkajícího se rozhodnutí schůze, jestliže o to protestující požádá

V průběhu jednání nepožádal žádný z přítomných o zapsání protestu do zápisu z jednání členské schůze.

Projednáním schváleného programu byla členská schůze ukončena v 19.05 hodin.

Zapsal: Pavel Drahovzal

Předsedající: Jan Vrkota

Praha, 16.06.2022