

Zpráva o činnosti představenstva BD Otradovická 2000

Představenstvo BD se za uplynulý rok od konání poslední členské schůze v roce 2019 staralo zejména o plynulý chod družstva, proto se představenstvo schází pravidelně každé úterý od 18.30 do 19,30 hod, pro veřejnost je kancelář přístupna také v tento den v čase od 18,300 do 19,00. Pokud je potřeba schází se užší část představenstva i v mimořádných termínech. V rámci pravidelných schůzí představenstva se projednávají všechny došlé žádosti, stížnosti a konají se potřebné kroky k řádnému spravování družstevního majetku. Z každého jednání představenstva je veden ruční zápis, který je k nahlédnutí v kanceláři družstva. Veškeré informace, sdělení jsou zveřejňovány na informační desce v každém vchodu a na webových stránkách družstva www.otradovicka2000.cz.

Představenstvo hlídá a k termínům objednává povinné revizí na plyn, elektro, hromosvod a požárních prohlídek a samozřejmě hlídá i řádné placení družstevníků i nájemníku v našem domě.

V domě jsou prováděny, pravidelné údržby všech výtahů, probíhá celková kontrola a výměna čidel či žárovek v domě, probíhá údržba a kontrola přístupového systému do domu, probíhá oprava či výměna domovních telefonů včetně oprav zvonkových tlačítek, které jsou z velké části porušeny vandalismem některých z nás.

V roce 2019 proběhla revitalizace sušáren a v letních měsících opravy a výměny radiátorů, termostatických ventilů dle požadavku jednotlivých bytů.

V letošním roce na základě podnětu některých z Vás proběhla výmalba vstupních prostor do domu a se společností Pramet bylo dohodnuto zasíťování našeho domu pro potřeby internetového a televizního připojení, v pravidelném termínu proběhla výměna vodoměrů na SV i TUV dle platného zákona.

V rámci jednání řádného hospodáře představenstvo rozhodlo o přesunu volných finančních prostředků z našeho běžného účtu na roční termínovaný vklad u banky Raiffaisen, tímto se podařilo pojistit naše finanční prostředky, takže státní záruka pokrývá nyní naše oba účty.

Bohužel v letošním koronavirovém období se nepodařilo zajistit slibovaný kamerový systém do domu, ale nyní již byly ze strany představenstva předány několika společnostem podklady k vypracování nabídky na kamerový systém.

S nadcházejícím obdobím Vám představenstvo přeje hlavně klidné a zdravé prožití dalších měsíců a věříme, že v roce 2021 se již všichni sejdeme na Členské schůzi družstva.

Za BD Otradovická 2000

V Praze 23.9.2020

Vrkota Jan