

## Zpráva o hospodaření družstva OTRADOVICKÁ 2000 za rok 2019

Z účetní závěrky vyplývá, že družstvo v roce 2019 hospodařilo s vyrovnaným hospodářským výsledkem, výnosy pokryly veškeré náklady

**Výnosy:** 1 300 537,- Kč – jedná se o platby členů družstva, nájemné z bytů nečlenů, nájemné z nebytových prostor, poplatky za svolení k podnájmu a úroky z BÚ

**Náklady:** 1 300 537,- Kč

Jedná se o výnosy a náklady, které byly zaúčtovány dle zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů a jsou podkladem pro daňové přiznání.

Od roku 2014 platí pravidlo, že za každé zdaňovací období je nutné rozdělit výnosy na zdaňované (nájem nečlenů družstva, nebytových prostor, poplatky za souhlas s podnájmem apod.) , a osvobozené výnosy (nájem družstevních bytů a nebytových prostor). S tím souvisí i změna uplatnění nákladů, které je nutno dle vypočítaného koeficientu rozdělit na daňově uznatelné a daňově neuznatelné. Po výpočtu, který provedla firma Prodům, vznikla za rok 2019 našemu družstvu povinnost zaplatit daň z příjmů právnických osob ve výši 86 450,- Kč. Tato daň byla v termínu uhrazena.

Zůstatek na běžném účtu k 1. 1. 2019 činil 5 252 115,-Kč, konečný zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2019 činil 5 802 595 ,- Kč.

Průběžně byly hrazeny platby fakturovaných služeb (vodné, stočné, náklady na ústřední vytápění, PDO, úklid, PRE osvětlení domu a výtahy)

V roce 2019 byly prováděny opravy bytového domu a hrazeny běžné provozní výdaje. Největšími položkami, které byly v roce 2019 hrazeny jsou:

- Prodům:	245 298
- dohody o provedení práce	407 040 ,- ( toho úklid 728,729 – 60 000,-)
- Bříza výtahy	173 044
- pojištění domu	70 336
- daň z nemovitosti	54 834
- malování, podlahy nebyty	94 330
- revize plyn, elektro, požární ochrana	49 917

V Praze dne 22. 9. 2020

Zpracovala: Eva Blomannová