

# OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo

Otradovická 728/5, MČ Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 261 98 592

## Zpráva o činnosti představenstva BD Otradovická 2000

Představenstvo očekávalo po minulém roce, že letošní rok se již sejdeme na pravidelné členské schůzi, ale bohužel kovidová opatření a situace stále prakticky neumožňuje konání schůze na jednom uzavřeném místě, proto znovu letos vyhlášíme rozhodování per rollam.

Představenstvo BD se za uplynulý rok od konání poslední členské schůze v roce 2020 staralo zejména o plynulý chod družstva, proto se představenstvo schází pravidelně každé úterý od 18.30 do 19,30 hod, pro veřejnost je kancelář přístupna také v tento den v čase od 18,30 do 19,00. Pokud je potřeba schází se užší část představenstva i v mimořádných termínech.

V rámci pravidelných schůzí představenstva se projednávají všechny došlé žádosti, stížnosti a konají se potřebné kroky k řádnému spravování družstevního majetku. Z každého jednání představenstva je veden ruční zápis, který je k nahlédnutí v kanceláři družstva. Veškeré informace, sdělení jsou zveřejňovány na informační desce v každém vchodu a na webových stránkách družstva [www.otradovicka2000.cz](http://www.otradovicka2000.cz).

Představenstvo hlídá společně s kontrolní komisí řádné placení družstevníků i nájemníků v našem domě.

Představenstvo dohlíží a smluvně kontroluje pravidelné údržby výtahů, kontroly a výměny čidel či žárovek v domě, údržba a kontrola přístupového systému do domu, opravy či výměna domovních telefonů včetně oprav zvonkových tlačítek.

V roce 2020 proběhly o prázdninách opravy a výměny radiátorů, termostatických ventilů dle požadavku jednotlivých bytů, proběhla výmalba vstupních prostor do domu a se společností Pranet bylo dohodnuto zasíťování našeho domu pro potřeby internetového a televizního připojení, v pravidelném termínu proběhla výměna vodoměrů na SV i TUV dle platného zákona.

V rámci finančního hospodaření, je veden běžný účet u ČSOB a roční revolvingový termínovaný vklad u banky Raiffaisen / MONETA.

S nadcházejícím obdobím Vám představenstvo přeje hlavně klidné a zdravé prožití dalších měsíců a věříme, že v roce 2022 se již všichni sejdeme na řádné členské schůzi družstva.

Za BD Otradovická 2000

V Praze 12.5.2021

Vrkota Jan

kontakt (představenstvo): 724 681 731  
banka: ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Na Pankráci 310, č.ú.: 476467263/0300  
obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd. Dr., vložka č. 4945