

Zpráva o hospodaření družstva OTRADOVICKÁ 2000 za rok 2020

Z účetní závěrky vyplývá, že družstvo v roce 2020 hospodařilo s vyrovnaným hospodářským výsledkem, výnosy pokryly veškeré náklady

Výnosy: 1 825 010,- Kč – jedná se o platby členů družstva, nájemné z bytů nečlenů, nájemné z nebytových prostor, poplatky za svolení k podnájmu a úroky z BÚ

Náklady: 1 825 010,- Kč

Jedná se o výnosy a náklady, které byly zaúčtovány dle zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů a jsou podkladem pro daňové přiznání.

Od roku 2014 platí pravidlo, že za každé zdaňovací období je nutné rozdělit výnosy na zdaňované (nájemné nečlenů družstva, nebytových prostor, poplatky za souhlas s podnájmem apod.) , a osvobozené výnosy (nájemné družstevních bytů a nebytových prostor). S tím souvisí i změna uplatnění nákladů, které je nutno dle vypočítaného koeficientu rozdělit na daňově uznatelné a daňově neuznatelné. Po výpočtu, který provedla firma Prodům, vznikla za rok 2020 našemu družstvu povinnost zaplatit daň z příjmů právnických osob ve výši 59 470,- Kč. Tato daň byla v termínu uhrazena.

Zůstatek na běžném účtu k 1. 1. 2020 činil 5 802 595,-Kč, konečný zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2020 činil 5 636 358 ,- Kč.

V dubnu 2020 byl založen termínovaný účet, na který byla vložena částka 3 000 000 Kč, Úroky z tohoto účtu činily k 31.12.2020 částku 29 803,- Kč.

V prosinci 2020 byl přijat nový člen družstva s právem užívání bytu č. 20 v čp. 727. Tento byt byl uvolněn po úmrtí nájemce, který nebyl členem družstva. Nový člen družstva složil další členský vklad ve výši 2 625 000,- Kč.

Průběžně byly hrazeny platby fakturovaných služeb (vodné, stočné, náklady na ústřední vytápění, PDO, úklid, PRE osvětlení domu a výtahy)

V roce 2020 byly prováděny opravy bytového domu a hrazeny běžné provozní výdaje. Největšími položkami, které byly v roce 2020 hrazeny, jsou:

- opravy a údržba	561 999
- Prodům:	248 435
- dohody o provedení práce	431 400 ,- (toho úklid 728,729 – 60 000,-)
- pojištění domu	70 336
- daň z nemovitosti	76 868

V Praze dne 13. 5. 2021

Zpracovala: Eva Blomannová