

## **Zpráva o hospodaření družstva OTRADOVICKÁ 2000 za rok 2017**

Z účetní závěrky vyplývá, že družstvo v roce 2017 hospodařilo s vyrovnaným hospodářským výsledkem, výnosy pokryly veškeré náklady

Výnosy: 2 488 141,- Kč – jedná se o platby členů družstva, nájemné z bytů nečlenů, nájemné z nebytových prostor, poplatky za svolení k podnájmu, penále z nájemného a úroky z běžného účtu, dotace z programu Panel.

Náklady: 2 488 141,- Kč

Jedná se o výnosy a náklady, které byly zaúčtovány dle zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů a jsou podkladem pro daňové přiznání.

V roce 2014 došlo k zásadní změně zákona o daních z příjmů, o které jsme Vás informovali již v předchozích letech. Z této změny vyplývá, že za rok 2017 je nutné rozdělit výnosy na zdaňované (nájemné nečlenů družstva, nebytových prostor, poplatky za souhlas s podnájmem apod.), a osvobozené výnosy (nájemné družstevních bytů a nebytových prostor). S tím souvisí i změna uplatnění nákladů, které je nutno dle vypočítaného koeficientu rozdělit na daňově uznatelné a daňově neuznatelné. Po výpočtu, který provedla firma Prodům vznikla za rok 2017 našemu družstvu povinnost zaplatit daň z příjmů právnických osob ve výši 81 700,- Kč. Tato daň byla v termínu uhrazena.

Zůstatek na běžném účtu k 1. 1. 2017 činil 5 344 787,-Kč konečný zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2017 činil 4 582 012 ,- Kč

Průběžně byly hrazeny platby fakturovaných služeb (Vodné, stočné, náklady na ústřední vytápění, PDO, úklid, PRE osvětlení domu a výtahy)

Splátky úvěru na zateplení domu, jehož výše činila 10 725 000 Kč, jsou spláceny dle splátkového kalendáře. V roce 2017 činily splátky 1 290 682 ,- Kč, z toho úrok 74 382,- . Zůstatek úvěru k 31.12.2017 činí 783 179,- Kč

Družstvu byla poskytnuta dotace z Programu PANEL na úhradu úroků z úvěru v celkové výši 1 348 590,- Kč. Z této dotace byla družstvu v roce 2017 vyplacena částka ve výši 128 438,- Kč.

V roce 2017 byla dokončena výměna odpadových stoupaček ve všech domech a dále byly prováděny běžné opravy a hrazeny běžné provozní výdaje.

Největšími položkami, které byly v roce 2017 hrazeny jsou:

-S.V.A stoupačky	1 437 560,-
- úroky z úvěru	74 381,-
- Prodům:	232 741,-
- dohody o provedení práce	216 000,- ( toho úklid 728,729 – 60 000,-)
- pojištění domu	51 029,-
- daň z nemovitosti	54 783,-

**V Praze dne 12. 5. 2017**

**Zpracovala: Eva Blomannová**