

**Z á p i s**  
z jednání členské schůze družstva  
**OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo**  
konané dne 24.05.2018 v Praze

---

**Přítomni: dle přiložené prezenční listiny**

**a) Obchodní firma a sídlo společnosti:**

OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo  
se sídlem Otradovická 728/5, MČ Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

**b) Místo a doba konání členské schůze:**

Členská schůze družstva se konala dne 24.05.2018 v Praze, v jídelně Základní školy Písnická v Praze 12, Písnická 760, Praha 12-Kamýk a její jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin. Projednáním schváleného programu byla členská schůze ukončena v 19.35 hodin.

**c) Jména předsedajícího a zapisovatelů členské schůze**

předsedající: Jan Vrkota  
zapisovatel: Pavel Drahovzal

**d) Program jednání členské schůze:**

1. Zahájení, volba orgánů členské schůze, schválení programu schůze
2. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2017
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení účetní závěrky r. 2017, rozhodnutí o hospodářském výsledku
5. Valorizace odměn členům orgánů družstva
6. Volba členů představenstva a členů kontrolní komise družstva
7. Návrh investičních záměrů pro další období: instalace kamer, ohrazení popelnic.
8. Různé, diskuse: informace o aplikaci předpisů EU (nařízení GDPR - ochrana osobních údajů, 4. směrnice AML - zák.č. 253/2008 Sb, opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, registr skutečných majitelů obchodních korporací), postihy při neumožnění odečtu ÚT, TUV a SV
9. Závěr, schválení usnesení členské schůze

**K bodu 1.)** Jednání valné hromady zahájil místopředseda družstva Jan Vrkota, který přivítal přítomné a konstatoval, že k okamžiku zahájení schůze je přítomno 77 členů družstva a členská schůze je usnášeníschopná.

Předložil návrh představenstva na složení pracovních orgánů členské schůze, tj. volební, mandátové, návrhové komise, zapisovatelů a předsedajícího členské schůze v tomto složení:

**Volební a mandátová komise:** pí. Jitka Hovorková a Milena Machová

**Návrhová komise:** Mgr. Vladimír Samek, František Černý a Pavel Drahovzal.

**Zapisovatel:** Pavel Drahovzal

**Předsedající:** Jan Vrkota.

Orgány členské schůze byly zvoleny počtem 70 hlasů ze 77 přítomných členů, zdrželo se 7 členů, nikdo nebyl proti.

Předsedající se ujal řízení schůze. Konstatoval, že byla předložena jedna připomínka k programu členské schůze a to od pana Kynčla. Předsedkyně představenstva družstva

seznámila přítomné se zněním připomínky a odpovědí, kde se konstatovalo, že připomínka je podle § 643 ZOK neplatná. Nicméně jednotlivé body připomínky mohou být předneseny v diskusi (bod 8 Programu). Při hlasování o programu schůze podle pozvánky bylo ze 77 přítomných členů pro 77, proti 0, zdrželo se 0. Návrh programu jednání členské schůze byl schválen. Dále bylo postupováno dle schváleného programu jednání.

**K bodu 2.)** Výroční zprávu o činnosti družstva v roce 2017 přednesla předsedkyně představenstva RNDr. Jindřiška Kadeřábková. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Členská schůze vzala předloženou zprávu představenstva na vědomí.

Zprávu představenstva o hospodaření družstva přednesla Mgr. Eva Blomannová. Přítomné detailně seznámila s výsledky hospodaření družstva a účetní uzávěrkou za rok 2017. Účetní uzávěrka byla správcovskou firmou v zákonném termínu zpracována, daňové přiznání bylo řádně předloženo finančnímu úřadu a daňová povinnost uhrazena.

**K bodu 3.)** Zprávu kontrolní komise družstva přednesla Ing. Dana Šlehoferová, předsedkyně komise. Přítomné detailně seznámila s prací kontrolní komise a s jednotlivými údaji k hospodaření družstva. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Členská schůze vzala předloženou zprávu kontrolní komise na vědomí.

**K bodu 4.)** Na základě rozboru výsledku hospodaření předložila Mgr. Eva Blomannová návrh na schválení účetní uzávěrky družstva za rok 2017. Hlasovalo 77 přítomných členů, pro bylo 77 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů. Řádná účetní uzávěrka družstva za rok 2017 a rozhodnutí o hospodářském výsledku byly schváleny.

**K bodu 5.)** Návrh na zvýšení odměn členům obou statutárních orgánů družstva předložil Pavel Drahovzal. Výše valorizace byla odvozena z poměru průměrných hrubých mezd v roce 2000 a 2017 a to s platností od 1.12.2018. Dále předložil členské schůzi návrh na pravidelnou úpravu odměn v ročním cyklu a to od roku 2019: s platností vždy od 01.01. aktuálního roku bude výše odměny upravena ve vazbě na vývoj průměrné hrubé měsíční mzdy v roce předcházejícím. Ze 77 přítomných členů bylo pro 70 členů, zdrželo se 7 členů, proti 0 členů.

**K bodu 6.)** Vzhledem ke skončení tříletého funkčního období členů představenstva a kontrolní komise bylo nutno zvolit členy obou orgánů BD pro další období. Na základě předloženého návrhu kandidátek, kde všechna jména splňují podmínky pro výkon funkce a nikdo z nich funkci neodmítl, byli do představenstva navrženi: RNDr. Jindřiška Kadeřábková, Mgr. Eva Blomannová, Jan Vrkota, Ing. Jaroslav Dvořák, Milena Machová, Jitka Popová, Vladimír Janoušek, Pavel Palivec a Pavel Drahovzal. Do kontrolní komise byly navrženi: Ing. Dana Šlehoferová, Jitka Hovorková a Věra Drechslerová.

Pro navržené členy hlasovalo ze 77 přítomných 67 členů, zdrželo se 9 členů a proti byl 1 člen. Navržení kandidáta byli zvoleni pro další funkční období.

**K bodu 7.)** Předsedající schůze p. Jan Vrkota přednesl návrhy investičních záměrů pro další období: instalace kamerového systému pro zvýšení bezpečnosti v objektech BD, ohrazení popelnic pro ochranu před vichřicemi a zabránění ukládání odpadu od cizích osob, opatření na střechu objektů pro zabránění shromažďování holubů (bodce), výměna topných registrů v nebytových prostorách a sušárnách za topná tělesa včetně

osazení měřičů spotřeby, výměna podlahové krytiny v sušárnách. Členská schůze schválila předložený návrh.

**K bodu 8.)** Do doby zahájení schůze nebyly kromě p. Kynčla předloženy žádné písemné diskusní náměty.

V průběhu jednání byly zaznamenány požadavky přítomných členů družstva na:

1. Instalaci zářezek na regulační ventily topných těles v komunikačních prostorách suterénu.
2. Člen družstva p. Koudelka k bodu 4 vznesl požadavek na poskytnutí podrobných podkladů k nákladům na běžnou údržbu, chod družstva ad. Tyto podklady jsou k dispozici v kanceláři družstva.
3. Člen družstva p. Koudelka k bodu 7 vznesl požadavek na vyčíslení úspor, vyplývajících z instalace kamerového systému (úspory na náhradu poškozených a odcizených věcí). Způsob ekonomického posouzení hlavního cíle - zvýšení bezpečnosti v domech však neupřesnil.
4. Několik členů družstva předložili návrh na snížení částky fondu oprav po skončení splácení úvěru od 1.9.2018 o příslušnou měsíční výši splátky (G: 438 Kč, 551 Kč 1+1, 1037 Kč 3+1 a 4+1). V následné diskusi byly předloženy p. Černým ještě návrh snížení fondu oprav o splátku až od 1.1.2019.  
Předseda členské schůze nechal o tomto bodu hlasovat 77 přítomných členů. Pro variantu od 1.1.2019 bylo 76 členů, proti 0 členů, zdržel se 1 člen.
5. Vzhledem k množícím se případům byl přednesen návrh na postih při neumožnění ročního odečtu ÚT, SV a TUV a to ve výši + 100% průměru. Předseda členské schůze nechal o tomto bodu hlasovat 77 přítomných členů. Pro bylo 75 členů, proti 0 členů, zdrželi se 2 členové.

V rámci tohoto bodu seznámil přítomné Mgr. Samek se základními cíli GDPR a AML a specifikoval jejich aplikaci v podmínkách družstva.

Další náměty a připomínky k bodu 8 nebyly z pléna navrženy a diskuse byla ukončena.

**K bodu 9.)** Návrhová komise předložila ke schválení následující návrh usnesení z jednání členské schůze:

- 1) Členská schůze vzala na vědomí výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2017 a zprávu kontrolní komise družstva.
- 2) Členská schůze schválila účetní závěrku družstva za rok 2017 a rozhodla o hospodářském výsledku.
- 3) Členská schůze schválila jednorázové zvýšení odměny členů představenstva a členů kontrolní komise družstva s platností od 01.01.2018 na částku 2.232,-- Kč měsíčně a schválila pravidelnou valorizaci měsíčních odměn členů představenstva a členů kontrolní komise družstva v ročním cyklu a to od roku 2019; s platností vždy od 01.01. aktuálního roku bude výše odměny upravena ve vazbě na vývoj průměrné hrubé měsíční mzdy v roce předcházejícím.
- 4) Členská schůze zvolila za členy představenstva družstva Jindřišku Kadeřábkovou, Jana Vrkotu, Evu Blomannovou, Milenu Machovovou, Jitku Popovou, Jaroslava Dvořáka, Vladimíra Janouška, Pavla Palivce, Pavla Drahovzala, a za členy kontrolní komise družstva Danielu Šlehoferovou, Jitku Hovorkovou a Věru Drechslerovou.

5) Členská schůze schválila navržené investiční záměry pro další období: instalace kamerového systému, instalace ochrany proti holubům na střechy, vybudování ohrazení popelnic, výměna topných těles a podlahové krytiny v nebytových prostorech (sušárny, prostory v suterénu).

6) Členská schůze schválila postihy za neumožnění odečtu ÚT, SV a TUV a to ve výši 100 % průměru.

7) Členská schůze vzala na vědomí informaci o aplikaci zákonných předpisů (GDPR, AML) v podmínkách družstva.

8) Členská schůze schválila s platností od 1.1.2019 snížení fondu oprav o částku splátky úvěru, předepsanou podle velikosti bytu (438 Kč G, 551 Kč 1+1, 1037 Kč 3+1 a 4+1).

9) Členská schůze schválila usnesení z jednání a uložila představenstvu zajistit příslušné zápisy změn v obchodním rejstříku.

Hlasováním ze 77 přítomných členů, pro 76, proti 0, zdrželo se 1, bylo usnesení z jednání členské schůze schváleno.

**e) Rozhodnutí členské schůze**

Jednotlivá rozhodnutí, včetně výsledků hlasování, jsou uvedena v bodě d) zápisu z jednání členské schůze.

**f) Obsah protestu společníka nebo jednatelů, týkajícího se rozhodnutí schůze, jestliže o to protestující požádá**

V průběhu jednání nepožádal žádný z přítomných o zapsání protestu do zápisu z jednání členské schůze.

Počet stran: 4

Zapsal: Pavel Drahovzal

Předsedající: Jan Vrkota

Praha, 24.05.2018