

**Z á p i s**  
z jednání členské schůze družstva  
**OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo**  
konané dne 25.5.2017 v Praze

---

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

**a) Obchodní firma a sídlo společnosti:**

OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo  
se sídlem Otradovická 728/5, Kamýk, 142 00 Praha 4

**b) Místo a doba konání členské schůze:**

Členská schůze družstva se konala dne 25.5.2017 v Praze, v jídelně Základní školy Písnická v Praze 12, Písnická 760, Praha 12 – Kamýk a její jednání bylo zahájeno v 18:15 hodin. Projednáním schváleného programu byla členská schůze ukončena v 19:45 hodin.

**c) Jména předsedajícího a zapisovatele členské schůze:**

předsedající: Jan Vrkota  
zapisovatel: Pavel Drahovzal

**d) Program jednání členské schůze:**

1. Zahájení, schválení programu schůze
2. Volba orgánů členské schůze
3. Projednání rezignace člena představenstva, volba nového člena představenstva družstva
4. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2016
5. Zpráva kontrolní komise
6. Schválení účetní závěrky roku 2016
7. Návrhy na investiční záměry v roce 2017
8. Různé, diskuse
9. Schválení usnesení členské schůze

**K bodu 1.)** - jednání členské schůze zahájil místopředseda představenstva Jan Vrkota, který přivítal přítomné a konstatoval, že k okamžiku zahájení dnešní schůze je přítomno 76 členů družstva a členská schůze je usnášeníschopná. Po té seznámil přítomné členy s programem členské schůze, ke kterému nebyly vneseny před zahájením schůze žádné připomínky a doplnění. Hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 76, proti 0, zdrželo se 0, byl návrh programu jednání členské schůze schválen. Dále bylo postupováno dle schváleného programu jednání.

**K bodu 2.)** - pan Vrkota předložil návrh představenstva na složení pracovních orgánů členské schůze, tj. mandátové, volební a návrhové komise, zapisovatelů a předsedajícího členské schůze.

**Mandátová komise:** hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 74, proti 0, zdrželo se 2, byli zvoleni: Milena Machová a Jitka Hovorková.

**Návrhová komise:** hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 74, proti 0, zdrželo se 2, byli zvoleni: Pavel Drahovzal a Vladimír Janoušek.

**Volební komise:** hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 74, proti 0, zdrželo se 2, byli zvoleni: Eva Blomannová, Jan Vrkota

**Zapisovatelé:** hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 75, proti 0, zdrželo se 1, byl zvolen: Pavel Drahovzal.

**Předsedající:** hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 75, proti 0, zdrželo se 1, byl zvolen: Jan Vrkota.

Předsedající se ujal řízení schůze. Konstatoval, že nebyly předloženy žádné právně relevantní návrhy na změnu nebo doplnění programu jednání členské schůze.

**K bodu 3.)** – členská schůze byla seznámena s rezignací pana Martina Dukáta v souvislosti s převodem jeho členství na nového člena. Členské schůzi byl navržen předsedajícím nový kandidát do představenstva paní Jitka Popová, která s přijetím členství v představenstvu družstva souhlasí. V následné volbě byla paní Jitka Popová zvolena 75 členy z počtu 76 přítomných členů do představenstva. Zdržel se 1 člen, proti 0 členů.

**K bodu 4.)** - zprávu o činnosti družstva v roce 2016 přednesla předsedkyně představenstva Jindřiška Kadeřábková. Členská schůze vzala předloženou zprávu o činnosti družstva na vědomí bez připomínek.

**K bodu 5.)** - zprávu představenstva o hospodaření družstva přednesla Eva Blomannová. Přítomné detailně seznámila s výsledky hospodaření družstva a účetní závěrkou za rok 2016. Účetní závěrka byla správcovskou firmou v zákonném termínu zpracována, daňové přiznání bylo řádně předloženo finančnímu úřadu a daňová povinnost uhrazena v řádném termínu. Hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 76, proti 0, zdrželo se 0, byla zpráva o hospodaření družstva vzata na vědomí.

**K bodu 6.)** - zprávu kontrolní komise družstva přednesla Daniela Šlehoferová, předsedkyně komise. Přítomné detailně seznámila s prací kontrolní komise a s jednotlivými údaji k hospodaření družstva. Hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 76, proti 0, zdrželo se 0, byla zpráva kontrolní komise vzata na vědomí.

**K bodu 7.)** - na základě rozboru výsledku hospodaření předložila Eva Blomannová návrh na schválení účetní závěrky družstva za rok 2016. Hlasováním ze 76 přítomných členů, pro 76, proti 0, zdrželo se 0, byla řádná uzávěrka družstva za rok 2016 schválena.

**K bodu 8.)** - představenstvo předložilo investiční záměry pro následující období a to:

- Pravidelné kontroly venkovních zvonků a domácích telefonů – nahlásit do 15.6.2017 nefunkční zvonky a domácí telefony,
- Kontrola a příp. výměna čidel světla ve společných prostorách domu – hlásit průběžně,
- Opravy topení a ventilů v jednotlivých bytech a výměna zbývajících registrů ve společných prostorách domu – nahlásit do 15.6.2017,
- Zajištění zasíťování balkonů ve společných prostorách jako ochrana proti holubům,
- Vyztužení balkonových přiček (způsob řešení je k nahlédnutí v kanceláři družstva).

**K bodu 9.)** Do doby zahájení schůze nebyly předloženy žádné písemné diskusní náměty. Paní Blomannová informovala přítomné, že předložené reklamace na vyúčtování služeb za rok 2016 byly shledány irelevantními. Způsob vyúčtování přeplatků a nedoplatků za rok 2016 u těch, kdo platí přes SIPO, budou přeplatky a nedoplatky vypořádány prostřednictvím SIPO. Je potřeba pro toto inkaso SIPA z účtu pro nedoplatky upravit případný limit platby. V případě platby z účtu je nutno uhradit

nedoplatky převodem na účet družstva či hotově v kanceláři družstva do konce června 2017.

Dále bylo upozorněno na důsledky vandalismu v našem domě, např. výtahy, vstupní dveře, zvonky apod. Představenstvo a kontrolní komise žádají proto všechny nájemníky, aby si všímali, kdo se pohybuje v domě, a nepouštěli nikoho cizího. Zároveň apelují na slušné chování, ohleduplnost vůči ostatním a ochranu společného majetku družstva ze strany všech uživatelů bytů.

V následné diskusi vznesl p. Němec 728/022 návrh na zařazení bodu „informace o převodu družstva na SVJ“ do programu členské schůze 2018.

Návrhová komise po té předložila ke schválení následující návrh usnesení z dnešního jednání členské schůze:

1. Členská schůze bere na vědomí rezignaci člena představenstva p. Martina Dukáta.
2. Členská schůze zvolila nového člena představenstva družstva paní Jitku Popovou.
3. Členská schůze vzala na vědomí výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2016 a zprávu kontrolní komise družstva.
4. Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2016.
5. Členská schůze schválila návrh předložených nutných oprav majetku pro rok 2017.
6. Členská schůze schválila usnesení z jednání a uložila představenstvu zajistit příslušný zápis změn v obchodním rejstříku.

Hlasováním ze 76 přítomných členů pro 76, proti 0, zdrželo se 0, bylo usnesení z jednání členské schůze schváleno.

**e) Rozhodnutí členské schůze**

Jednotlivá rozhodnutí, včetně výsledku hlasování, jsou uvedena v bodě d) tohoto zápisu z jednání členské schůze OTRADOVICKÁ 2000, bytové družstvo, konané dne 25. 5. 2017.

**f) Obsah protestu člena družstva nebo člena orgánů družstva, týkajícího se rozhodnutí schůze, jestliže o to protestující požádá**

V průběhu jednání nepožádal žádný z přítomných o zapsání protestu do zápisu z jednání členské schůze.

Omluva: Kontrolní komise se omlouvá člence pí. Monice Koskové za uvedení jejího jména mezi neplatiči na jednání schůze BD. Pí. Kosková má veškeré poplatky, spojené s užíváním bytů, v řádném stavu a bez dlužné částky.

Zapsal: Pavel Drahovzal v.r.

Předsedající: Jan Vrkota v.r.

V Praze 25.5.2017