

## Zpráva o hospodaření družstva OTRADOVICKÁ 2000 za rok 2015

Z účetní závěrky vyplývá, že družstvo v roce 2015 hospodařilo s vyrovnaným hospodářským výsledkem, výnosy pokryly veškeré náklady

**Výnosy:** 1 352 965,- Kč – jedná se o platby členů družstva, nájemné z bytů nečlenů, nájemné z nebytových prostor, poplatky za svolení k podnájmu, penále z nájemného a úroky z běžného účtu, dotace z programu Panel.

**Náklady:** 1 352 965,- Kč

Jedná se o výnosy a náklady, které byly zaúčtovány dle zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů a jsou podkladem pro daňové přiznání.

V roce 2014 došlo k zásadní změně zákona o daních z příjmů, o které jsme Vás informovali již v loňském roce. Z této změny vyplývá, že za rok 2015 je nutné rozdělit výnosy na zdaňované (nájemné nečlenů družstva, nebytových prostor, poplatky za souhlas s podnájmem apod.) , a osvobozené výnosy (nájemné družstevních bytů a nebytových prostor). S tím souvisí i změna uplatnění nákladů, které je nutno dle vypočítaného koeficientu rozdělit na daňově uznatelné a daňově neuznatelné. Po výpočtu, který provedla firma Prodům vznikla za rok 2015 našemu družstvu povinnost zaplatit daň z příjmů právnických osob ve výši 75 620,- Kč. Tato daň byla v termínu uhrazena. Zůstatek na běžném účtu k 1. 1. 2015 činil 3 389 680,- Kč konečný zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2015 činil 4 061 064,- Kč

Průběžně byly hrazeny platby fakturovaných služeb (Vodné, stočné, náklady na ústřední vytápění, PDO, úklid, PRE osvětlení domu a výtahy)

Splátky úvěru na zateplení domu, jehož výše činila 10 725 000 Kč, jsou spláceny dle splátkového kalendáře. V roce 2015 činily splátky 1 168 500,- Kč, z toho úrok 196 963,- Kč

Družstvu byla poskytnuta dotace z Programu PANEL na úhradu úroků z úvěru v celkové výši 1 348 590,- Kč. Z této dotace byla družstvu v roce 2015 vyplacena částky ve výši 78 785,- Kč.

V roce 2015 neprobíhaly žádné velké investiční akce, byly prováděny běžné opravy a hrazeny běžné provozní výdaje.

Největšími položkami, které byly v roce 2015 hrazeny jsou:

- úroky z úvěru	196 963,-
- Prodům:	228 464,-
- deratizace faraoni	103 216,-
- Kerm	167 833,-

Opravy topení, výměna měřičů ST ,TV, odečty a vyúčtování

- dohody o provedení práce	216 000
----------------------------	---------

V Praze dne 12. 5. 2016

Zpracovala: Eva Blomannová v.r.